

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

Tribunale di Cassino

Fallimento n. 18/2019



Giudice Delegato: Dott.
Curatore Fallimentare: Avv.to

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Stima di valutazione dei beni	4-5
Fotografie a campione.....	6-7

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;**
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 10/02/2020

Oggetto: Fallimento n. 18/2019

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 10/01/2020 abbiamo provveduto ad inventariare e a fotografare i beni oggetto del Fallimento. Gli stessi sono ubicati in Via Peschiera n. 6 – Sant' Elia Fiume Rapido (FR)

I beni inventariati sono costituiti da attrezzature per la lavorazione di materassi/cuscini e da macchine per cucuire.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Oneri di trasporto
- Ricondizionamento e messa in funzione
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

L'incaricato della redazione della valutazione, GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, preso atto dei beni facenti parte del compendio mobiliare, ritiene di attribuire agli stessi le seguenti previsioni di stima, ricavate sulla base delle considerazioni condotte dai propri specialisti di settore.

codice	bene	marca	modello	anno	quantità	valutazione esclusa iva
1	tritatore				1	
2	insaccatrice				1	
3	insaccatrice	ciccimarra	tpf/200	2008	1	
4	pressa				1	
5	pressa				1	
6	tritatore				1	
7	macchina da cucire	pfaff	487 706/81-900/15		1	
8	macchina da cucire	pfaff	500 11/17		1	
9	macchina taglia e cuci	consew	51611-24		1	
10	macchina taglia e cuci	rimoldi	f29-fs-2vd-ap	1996	1	
						4.600,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 4.600,00 IVA esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl